

*In het verleden ligt het heden, in het nu wat worden zal.*



## VOORWOORD

## INLEIDING

*Geachte belangstellende,*

Het lijkt alweer zo gewoon dat in Blankensgoed woningen verrijzen. Elke week komt er wel een stukje bij. En nu er daadwerkelijk mensen wonen, krijgt de wijk echt een gezicht. In deze nieuwsbrief leest u hoe het de eerste bewoners bevalt en wat Maarten v.d. Kamp, van wie de woning nu wordt gebouwd, verwacht van zijn nieuwe woonplek. U leest ook over de vooruitgang in de beekzone.

Binnenkort start de inschrijvingsperiode voor de derde fase. Een fase waarin door Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V. een beperkt aantal woningen wordt aangeboden, namelijk 8 twee-onder-één-kappers in de vrije sector. De gemeente Barneveld biedt in deze fase 6 kavels aan voor particulier opdrachtgeverschap. Tot slot ontwikkelen Bouwbedrijf Pater en De Bunte Vastgoed 13 woningen via het concept van "consumentgericht bouwen", een ontwikkelvorm waarbij de woonconsument veel inspraak heeft in het uiterlijk en de indeling van de woning. Een bijzonder deelproject voor deze bijzondere wijk.

G.W. Tjmensens  
Wethouder

Aan de noordkant van Voorthuizen wordt de nieuwe woonwijk Blankensgoed gerealiseerd. De eerste bewoners hebben hun woningen betrokken en de bouwwerkzaamheden zijn in volle gang. In deze derde nieuwsbrief komt een toekomstige bewoner aan het woord en geven we een terugblik over de voortgang van het afgelopen jaar. We kijken ook vooruit naar de komende periode waarin de start van de verkoop van de derde fase plaatsvindt en een begin wordt gemaakt met het woonrijp maken van het gebied. Wilt u in aanmerking komen voor een projectwoning of kavel, lees dan vooral hoe dat in zijn werk gaat. Aan het einde van deze nieuwsbrief vindt u een overzicht van de procedures en de planning.

### INFORMATIEAVOND 3<sup>e</sup> FASE

**6 kavels gemeente Barneveld**  
**13 woningen "Wonen zoals je zelf wilt" De Bunte Vastgoed /**  
**Bouwbedrijf E. Pater**  
**Gemeente Barneveld / Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V.**  
**Dinsdag 16 december 2008, 20.00 uur**  
**Locatie: Deelproject "Hoornbloem" aan de Hoornbloem**



## TERUGBLIK

### Oplevering 1e woning

Het is ongeveer een jaar na de start van de eerste bouwactiviteiten, als Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V. in mei 2008 de eerste woningen oplevert. Tijdens een informele bijeenkomst voor de eerste bewoners de Hoornbloem staan gemeente, bouwbedrijf en de gelukkige bewoner van het eerst opgeleverde huis even stil bij dit heuglijke moment. Het is nu aan de bewoner om zijn eigen bouwproject – de inrichting van de nog kale woning – ter hand te nemen.



### Start bouw starterswoningen

Met 110 aanmeldingen voor 34 beschikbare woningen waren deze starterswoningen vanaf het begin van de ontwikkeling een groot succes. Het is duidelijk, dat de woningen voorzien in een behoefte.

### Beekzone

Voor de herinrichting van de beekzone is een plan gemaakt, dat tijdens de eerste maanden van 2008 voor een groot deel is uitgevoerd. De beekloop is deels verlegd en de steile taluds zijn vooral aan de wijkzijde sterk afgevlakt. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om de zone ecologisch in te richten. Het wandelpad krijgt ook een plek in de zone. Op dit moment is het nog niet mogelijk om de oversteek naar de uitloper van het Wilbrinksbos te maken. Daar is wél veel vraag naar. Daarom studeren we op een manier om dat te doen, zodanig dat het acceptabel is voor zowel de recreatieve, hydrologische als ecologische functie van de beekzone. In de komende periode wordt de laatste hand gelegd aan de beplanting van deze zone. En dan hoeft het allemaal alleen nog maar te groeien en te bloeien om de nieuwe bewoners van de derde en vierde fase zich straks helemaal thuis te laten voelen.



*Maarten van der Kamp, één van de toekomstige bewoners van de bijzondere starterswoningen, vertelt over zijn overstap naar Blankensgoed:*

*“Mijn naam is Maarten van der Kamp, ik ben 27 jaar en geboren en getogen in Voorthuizen. Ik werk als bedrijfsleider in een horecagelegenheid in Amersfoort. Sinds kort ben ik de trotse eigenaar van een hoekhuis in Blankensgoed.*

*Nadat bekend was geworden dat er starterswoningen zouden worden gebouwd in Voorthuizen, heb ik mij direct ingeschreven voor de loting. Een kans om als starter iets te kunnen kopen in Voorthuizen krijg je niet zomaar! Aangezien ik vind, dat huren “zonde van het geld” is, was dit een uitsproken kans.*

*Na een nogal aparte loting (verschillende mensen kunnen hierover meepraten) werd ik uiteindelijk ook ingeloot. En nog wel mijn eerste keus ook: een hoekwoning aan de zonkant.*

*De woningen zijn op dit moment in een vergevorderd stadium van de bouw en de oplevering zal niet lang meer op zich laten wachten. Blankensgoed wordt naar mijn idee een hele jonge en frisse buurt en ik ben blij, dat ik daar deel vanuit mag maken!*

*De starterswoningen zijn groot genoeg voor iemand alleen. Een ruime woonkamer met een open keuken. De bovenverdieping is voorzien van een douche met toilet en twee kamers. Een tuin ontbreekt, maar er ligt wel een prachtig terras voor de deur waar je in de zomer ideaal kunt zitten.*

*Ik ben nu, zoals u zult begrijpen, druk bezig om winkels en woonboulevards af te struinen voor ideeën en natuurlijk een mooie inrichting. Omdat ik een starter ben, moet ik het nodige aanschaffen. Ook de verzekeringen en andere belangrijke dingen moeten natuurlijk worden geregeld. Dat betekent, dat de drukke tijden nog niet voorbij zijn.*

*Kortom: een leuke, maar drukke tijd, maar het resultaat mag er straks dan ook zijn. Zeker weten! Ik hoop, dat er hier of elders méér starterswoningen zullen volgen!*

*Maarten  
van der Kamp*





## 2e FASE



In de zomer van dit jaar startten de bouwactiviteiten voor de projectwoningen in de tweede fase van Blankensgoed. Hier verrijzen 23 rijwoningen met een andere uitstraling dan de woningen in de eerste fase. Gekozen is voor ruime woningen met een wisselende gevelkleur. De impressie laat dat goed zien. Alle woningen zijn verkocht. De bouw vordert al gestaag – van de woningen is de verdiepingvloer al gelegd en zelfs met de bergingen wordt al vaart gemaakt.

## VOORUITBLIK 3e FASE

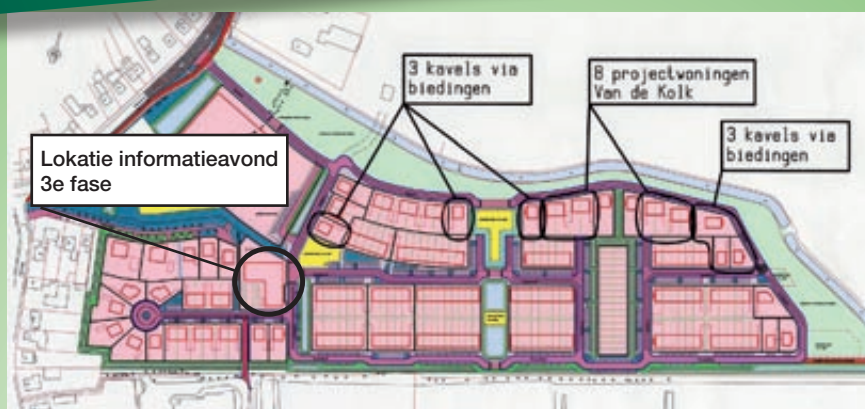
### Kavels

Wie wil het niet? Zijn eigen woning bouwen, helemaal naar eigen inzicht... Misschien al een oud idee, of recent geïnspireerd geraakt door de woningen in het plangebied of door kennissen... Hoe het ook zij: in Blankensgoed zijn in totaal 23 vrije kavels geprojecteerd, waarvan er in de derde fase 6 worden uitgegeven door de gemeente. Deze zes kavels liggen aan de noordrand van de wijk, met mooi uitzicht over de beekzone. Binnen de kaders van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan kunt u misschien straks echt zelf aan de gang! Wilt u in aanmerking komen voor één van deze kavels? Laat u zich dan goed informeren op de informatiebijeenkomst van 16 december 2008. Kijk ook op de projectsite voor meer informatie: [www.blankensgoed.nl](http://www.blankensgoed.nl).

### Consumentgericht bouwen

Het is duidelijk als u het plangebied binnenrijdt: hier wordt gebouwd door Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V. Met dat bedrijf heeft de gemeente afspraken gemaakt over het grootste deel van de te bouwen woningen. In fase 3 zijn twee vlekken die buiten deze afspraken zijn gebleven. In de eerste maanden van dit jaar heeft de gemeente besloten dat hier ruimte moet zijn voor opnieuw een bijzondere

**INFORMATIEAVOND 3<sup>e</sup> FASE**  
 6 kavels gemeente Barneveld  
 13 woningen "Wonen zoals je zelf wilt" De Bunte Vastgoed/  
 Bouwbedrijf E. Pater  
 Gemeente Barneveld / Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V.  
 Dinsdag 16 december 2008, 20.00 uur  
 Locatie: Deelproject "Hoornbloem" aan de Hoornbloem



woonvorm. De twee vlekken zijn daarom te koop aangeboden aan lokale bouwers/ontwikkelaars die konden garanderen dat zij 'consumentgericht bouwen' in de vingers hebben. Consumentgericht bouwen is een tussenvorm tussen particulier opdrachtgeverschap (zelf bouwen, zoals op vrije kavels) en projectmatige bouw (waarbij de consument een kant-en-klaar produkt) koopt. Vanaf 20 december 2008 worden door de combinatie Bouwbedrijf Pater / De Bunte Vastgoed 13 woningen aangeboden voor consumentgericht bouwen. Bent u straks ingeloot, dan kunt u zelf veel invloed uitoefenen op de indeling van de woning, het type gevel en het materiaal van de gevel. Zo wordt elke woning



## OVERZICHT WONINGBOUWPROGRAMMA

Fase	Onderdeel	Omschrijving	Planning start bouw
2	Sociale sector	16 huurwoningen en 2 MGE woningen	
3	Projectwoningen	6 + 7 woningen voor consumentgericht bouwen	Vanaf mei 2009
	Kavels	6 kavels voor particulier opdrachtgeverschap	Vanaf mei 2009
	Projectwoningen	8 tweekappers	Mei 2009
4	Projectwoningen	8 tweekappers en 14 rijwoningen (duur en middelduur)	Mei 2010
	WDD	Uitwerkingsvlek wonen, detailhandel, dienstverlening	Mei 2010

## OVERZICHT PLANNING

Op korte en langere termijn zijn er verschillende activiteiten die de realisatie van de wijk steeds een stukje dichterbij brengen. Hieronder een kort overzicht.

Begin december 2008	Aanleg langzaamverkeersverbinding langs 't Trefpunt.
16 december 2008	Informatieavond gemeente Barneveld, bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V. en De Bunte Vastgoed/Bouwbedrijf Pater over kavels, projectwoningen en consumentgericht bouwen. Locatie: Deelproject "Hoornbloem" aan de Hoornbloem, aanvang 20.00 uur.
20 december 2008	Inloopochtend over 13 woningen "Wonen zoals je zelf wilt", De Bunte Vastgoed/Bouwbedrijf Pater, Het Muziekhart van Voorthuizen, Van den Berglaan 4, Voorthuizen, 10.30-12.30 uur.
5 januari 2009	Start verkoop derde fase kavels en projectwoningen via gemeente respectievelijk Midden Nederland Makelaars.
20 januari 2009	Loting 13 woningen "Wonen zoals je zelf wilt", De Buncckman.
30 januari 2009, 16.00 uur	Bekendmaking biedingen op de 6 kavels. Loting projectwoningen 3e fase (8 tweekappers)

## VOORUITBLIK

uniek in samenhang! De kopers kunnen rekenen op een intensieve begeleiding om de juiste keuze te maken. Meer informatie kunt u krijgen door direct contact op te nemen met Midden Nederland Makelaars in Voorthuizen, 0342-472072.

### Projectwoningen

In de derde fase realiseert Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V. een achttal twee-onder-een-kapwoningen. Gesitueerd langs de beekzone, wordt dit een bijzondere plek om te wonen. Het ontwerp van de woningen doet daar helemaal recht aan.

### MEER INFORMATIE

Op de site van het project vindt u meer informatie en achtergronden. Daar zijn ook het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en formulieren te downloaden. Surf naar: [www.blankensgoed.nl](http://www.blankensgoed.nl). Heeft u na het bezoeken van de site of naar aanleiding van deze nieuwsbrief opmerkingen of vragen, dan kunt u deze kwijt bij de projectleider, de heer drs. S.F. Herder, via telefoonnummer 0342-495486 of via het e-mailadres [s.herder@barneveld.nl](mailto:s.herder@barneveld.nl).

### COLOFON

**Deze nieuwsbrief is een uitgave van de Gemeente Barneveld**  
S.F. Herder (Projectleider), A. Duifhuis (Kavels),  
L.W.H. Rebel (Communicatie)  
Postbus 63, 3770 AB Barneveld. T 0342 - 495911

**Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V.**  
Postbus 31, 3886 ZG Garderen. T 0577 - 461855

**Bouwbedrijf Pater / De Bunte Vastgoed**  
Postbus 8029, 6710 AA Ede. T 0318 - 693370

**Midden Nederland Makelaars**  
Sportparkstraat 2, 3781 BK Voorthuizen. T 0342 - 472072

Foto's: S.F. Herder, H. van Reenen, Display Concepts, H. Woudenberg (Woudgraaf).